

Paskaidrojuma raksts

Projekta pasūtītājs: Olaines pirmsskolas izglītības iestāde „Zīle”, Reģ. Nr. 90000023765, Kūdras iela 9, Olaine, Olaines nov., LV-2114
Projekts: Veļas mazgātavas telpu pārplānošana- Vienkāršotā renovācija.
Adrese: Kūdras iela 9, Olaine, Olaines nov.

Vispārīgās ziņas

Ēka patreiz tiek ekspluatēta kā pirmsskolas izglītības iestāde. Ēkas ekspluatācijas uzsākšanas gads- 1967.g., zem atsevišķām ēkas daļām izbūvēts pagrabs. Ēkai veikta ārsienu papildus siltināšana.

Projekts izstrādāts pamatojoties uz projektēšanas darba uzdevumu, pamatojoties uz ēkas apsekošanas datiem un faktiskās uzmērīšanas rezultātiem. Izmēri rasējumos doti milimetros (mm), augstuma atzīmes metros (m). Visi izmēri saistībā ar esošajām konstrukcijām pārbaudāmi būvē uz vietas. Izmēru neskaidriības gadījumā sazināties ar projekta autoriem. Projektējamā ± 0.00 ir pieņemta pirmā stāva grīdas atzīme. Projekts paredz ēkas plānojuma izmaiņas saskaņā ar pasūtītāja vēlmēm un sastādīto programmu. Projekta risinājumi paredz norobežojošo konstrukciju siltināšanu: pirmā stāva grīdu, uzlabojot ēkas energoefektivitātes rādītājus, jaunu grīdas segumu izbūvi projektētajās telpās un piegulošajos gaitenīšos kā arī piekārtu griestu izbūvi projektētajās telpās, esošo nekvalitatīvo iekšdurvju nomaiņu, iekšējo inženiertīklu izbūvi (apkures un vēdināšanas sistēma, elektroapgāde, ūdens un kanalizācija), palielinot telpu komforta līmeni un uzlabojot ēkas iekšējo izskatu.

Arhitektūras – plānojuma risinājums.

Pieeja un piebraukšana rekonstruējamai ēkai esošā. Gruntsgabala labiekārtošana nav paredzēta dotajā projektā(saskaņā ar darba uzdevumu). Projekts paredz esošās ēkas saimniecības telpu funkciju uzlabošanu un logopēda kabineta izbūvi, tiek izbūvētas jaunas grīdas un piekārtu griestu konstrukcija. No saimniecības telpas izeja uz ārtelpu tiek organizēta caur vējtveri.

Pārplānojamajām telpām piegulošajos gaitenīšos tiek izbūvēta jauna grīdas konstrukcija un iesegums. Jaunā grīdas konstrukcija jāpieslēdz esošajām telpu grīdām maksimāli cenšoties neveidot sliekšņus- pirms grīdas konstrukcijas izbūves jāveic piegulošo telpu grīdu nivelēšana un kopā ar PII Zīle atbildīgajiem darbiniekiem un projekta autoriem pieņemams lēmums par optimālajām grīdas virsmas atzīmēm.

No projektētā logopēda kabineta esošais iestiklojums ar tonētu pārklājumu pārceļams un samaināms ar saimniecības telpas stiklojumu, pirms demontāžas pārliecināties par iebūves iespējamību.

Būvkonstrukcijas.

Būvkonstruktīvie nesošie elementi projektā netiek paredzēti mainīt, izņemot grīdas konstrukciju virs komunikāciju šahtas, ja būvniecības gaitā atklājas nepietiekamas nestspējas vai bojātas konstrukcijas vai to daļas, jāpieaicina būvprojekta autori lēmuma par konstrukciju aizstāšanu vai nomaiņu pieņemšanai.

Pēc ēkas konstrukciju atsegšanas, pārbūves vietās, veikt papildu apsekošanu pieaicinot projekta autorus, nepieciešamības gadījumā veikt atsegto konstrukciju remontu, vai pastiprināšanu. Koka konstrukcijas nepieciešams apstrādāt ar prettrūpes sastāviem- antiseptiķi.

Būvdarbi veicami stingri ievērojot LBN un "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus".

Paskaidrojuma raksts

Ēkas ārējā un iekšējā apdare.

Būvniecības darbos izmantot Latvijā sertificētus, cilvēku veselībai nekaitīgus celtniecības un apdares materiālus. Maksimāla efekta panākšanai, veicot darbus, ievērot materiālu ražotāju rekomendācijas un instrukcijas. Ievērot darba drošības noteikumus, lietot drošas sastatnes, būvdarbu zonai jābūt norobežotai un būvdarbi nedrīkst radīt draudus cilvēkiem un apkārtējai videi.

Telpās kur tiek veikti darbi inženierkomunikāciju izbūvei un telpu funkcijas maiņa, veicami telpu apdares remontu.

Veicot ventilācijas atvēruma aizbūvi izmantot analogu ārējo apdari esošajai fasāžu apdarei gan, faktūrā gan tonāli.

Siltumizolācijas sistēmas montāžas norādījumi rekonstruējamām telpām.

Siltumizolācijas ierīkošanai ir paredzēta ārējo norobežojošo konstrukciju siltumaizsardzības palielināšanai (grīdu izolācija), ar mērķi novest tās atbilstoši LBN 002-01 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām. Siltināšanai grīdu konstrukcijā izmantojamas ekstrudētā putupolistirola plātnes, tās blīvi jāpiekļauj esošajām konstrukcijām- piegriežot uz vietas būvē. Siltināšanā ja pielieto dažāda biezuma plātnes, tās liekamas tā, lai nākamā slāņa saduršuves nesakrīt ar zemāk esošo šuvi un lai sasniegtu projektā noteikto siltumizolācijas biezumu. Ievērot izgatavotāju rekomendācijas un ieteikumus.

Ēkas inženiertehniskais labiekārtojums.

Ūdensapgāde – esošais pieslēgums ūdensvadam. Iekšējā ūdensapgādes sistēmas instalācija saskaņā ar ŪK daļas risinājumiem.

Kanalizācija- instalācija saskaņā ar ŪK daļas risinājumiem.

Elektroapgāde-izbūvējama jauna pārprojektētājās telpās saskaņā EL sadaļas risinājumiem, pārbūvētajām telpām nodrošināt normatīvi un funkcionāli nepieciešamo apgaismojumu ar mūsdienu prasībām atbilstošiem gaismas ķermeņiem, kas patērē mazus energoresursus.

Ventilācijas sistēma- rekonstruējam esošo sistēmu saskaņā ar AVK sadaļas risinājumiem.

Apkure- rekonstruējam esošo sistēmu saskaņā ar AVK sadaļas risinājumiem, izbūvējami jauni sildķermeņi.

Ugunsdrošības pasākumi.

Ēkas ugunsnoturības pakāpe U1.

Nākotnē būtu vēlams izvērtēt ēkas kopējos ugunsdrošības pasākumus atbilstoši mūsdienu normatīvajiem aktiem, izbūvēt attiecīgajam ēkas tipam paredzētās uguns noturības durvis uz evakuācijas ceļiem un atdalošās konstrukcijas.

Montāžas caurumus un spraugas būvkonstrukcijās (sienās, starpsienās un pārsegumos), kā arī vietās, kur elektriskie kabeli u.c. inženierkomunikācijas šķērso minētās būvkonstrukcijas paredzēts aizpildīt ar atbilstošas ugunsizturības robežas hermetizējošiem materiāliem. Šim nolūkam izmantot Latvijas Republikā sertificētas sistēmas un materiālus.

Automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma esošā, pārbūves gaitā nepieciešams atsevišķus elementus pārvietot (piemēram piekārt griestu izbūves gaitā).

Atbildīgajam par ugunsdrošību izvietot nepieciešamo daudzumu ugunsdzēsamo aparātu, konsultējoties ar attiecīgajiem speciālistiem par skaitu un izvietojumu telpās.

Paskaidrojuma raksts

Inženierkomunikāciju šahtas izbūvējamas ar ugunsizturības robežu EI60, pielietojamo materiālu degtspējas grupa- nedegoša.

Nepieciešamības gadījumā izbūvējama apsardzes signalizācijas sistēma projektētajām telpām.

Vides aizsardzības nosacījumi.

Konkrēti vides aizsardzības un saglabāšanas nosacījumi būvlaukumā jāparedz būvuzņēmējam izstrādājot DVP.

Būvgružu savākšana un transportēšana no ēkas augšējiem stāviem veicama pa slēgtām novadcaurulēm.

Nepieļaut būvlaukuma piegružošanu ar būvgružiem un sadzīves atkritumiem, piesārņošanu ar notekūdeņiem un augiem kaitīgām vielām. Būvdarbu gaitā būvobjekta teritorija atbrīvojama no būvniecības atkritumiem.

Izbūves darbu pabeigšana un objekta sakārtošana.

Būvuzņēmējam jānovāc visas pagaidu būves, mehānismi, liekā grunts un būvgruži, kas radušies ēkas pārbūves laikā, kā no būvlaukuma, tā arī no tam piegulošās teritorijas, jāsakārto visas ieseguma virsmas, laukumi. Objekts jāatstāj sakopts un tīrs.

***Piezīme:** Ražotājfirmas ir minēta kā orientieris un materiālu kvalitātes kritērijs, Pasūtītājs tiesīgs izmantot arī citu ražotājfirmu materiālus ar identiskiem tehniskajiem parametriem, pirms tam to saskaņojot ar projekta autoru.*

Sastādīja:

Juris Rotčenkovs
GSM 29623985

ŠĪ BŪVPROJEKTA RISINĀJUMI ATBILST LATVIJAS
BŪVNORMATĪVIEM, KĀ ARĪ CITU NORMATĪVO AKTU PRASĪBĀM.

Arhitekts: Daiga Deruma
Sert. Nr. 10-0651

Datums: 29.04.2013.g. Paraksts: _____